

SECRETARIAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, GESTÃO URBANA E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURÍSTICO E SUSTENTÁVEL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO/INTIMAÇÃO N. 004/2026

A Prefeitura Municipal de Campo Grande, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Gestão Urbana e Desenvolvimento Econômico, Turístico e Sustentável/ SEMADES, com base nos artigos 12 e 58 da Lei Complementar n. 02/92, e considerando terem resultado improfícuos os meios de intimação, faz publicar o presente **EDITAL**.

Ficam, os contribuintes abaixo identificados; **NOTIFICADOS** do **juízo** **à revelia** e, procedente os Autos de Infração e de suas respectivas Decisões relacionados neste Edital.

Ficam, além disso, **INTIMADOS** a comparecerem no prazo de **30 (trinta) dias**, contados a partir do dia seguinte à publicação deste, a recolherem o CRÉDITO ORIGINÁRIO DA MULTA, atualizado monetariamente, ou interpor recurso à Junta Administrativa de Recursos de Infrações do Município de Campo Grande/MS – JARIN, sito a Avenida Calógeras, 256, Vila Glória.

Decorrido o prazo legal sem o cumprimento da presente intimação, lavrar-se-á **Certidão de Decurso de Prazo**, e inscrição do débito em Dívida Ativa, para posterior cobrança judicial nos termos do Contencioso Administrativo Fiscal (LC 02/92).

| DECISÃO   | PROCESSO    | CONTRIBUINTE                            | INSCRIÇÃO   | AUTO/NAIM |
|-----------|-------------|-----------------------------------------|-------------|-----------|
| 0242/2026 | 27931/25-12 | FERNANDO RODRIGUES PAIVA                | 1390110193  | 522707    |
| 0021/2026 | 18308/25-24 | FIDELCINO ANTONIO RIBEIRO               | 1720010301  | 530943    |
| 0118/2026 | 17887/25-98 | FOGAÇA & SOUZA LTDA                     | 8670140114  | 527407    |
| 0086/2026 | 17901/25-17 | FOGAÇA & SOUZA LTDA                     | 8670140181  | 527423    |
| 0084/2026 | 17900/25-54 | FOGAÇA & SOUZA LTDA                     | 8670140173  | 527422    |
| 0085/2026 | 17897/25-41 | FOGAÇA & SOUZA LTDA                     | 8670140165  | 527419    |
| 0332/2025 | 18268/25-10 | FRANCISCO FLAVIO DA SILVA               | 21640090283 | 533061    |
| 0297/2026 | 34211/25-03 | FRANCISCO TERTULIANO DA SILVA           | 4410060235  | 531931    |
| 0198/2026 | 34076/25-51 | FRANCYELLE GARCIA DE MENEZES            | 1690150057  | 523321    |
| 0239/2026 | 18131/25-64 | GERALDO LOPES FONTOURA                  | 4220070196  | 531044    |
| 0145/2026 | 35423/25-17 | HANNAH ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA     | 2711140460  | 534645    |
| 0035/2026 | 18397/25-54 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760711570 | 531400    |
| 0019/2026 | 18374/25-59 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760120016 | 531337    |
| 0321/2025 | 18391/25-78 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760711090 | 531397    |
| 006/2025  | 18370/25-06 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760130372 | 531331    |
| 003/2026  | 18373/25-96 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760120164 | 531336    |
| 007/2026  | 18298/25-72 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760740456 | 531389    |

| Diário Oficial de Campo Grande - DIOGRANDE<br>Estado de Mato Grosso do Sul                                                                                                                                                                                                      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Prefeitura Municipal de Campo Grande - Secretaria Municipal de Administração e Inovação<br>Av. Afonso Pena, 3.297 - Centro Fone (067) 4042-1321<br>CEP 79002-942- Campo Grande-MS<br><b>www.campogrande.ms.gov.br/DIOGRANDE</b><br><b>diogrande@seges.campogrande.ms.gov.br</b> |    |
| Publicação de Matéria por centímetro linear de coluna R\$ 9,34                                                                                                                                                                                                                  |    |
| SUMÁRIO                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| DECRETO .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01 |
| ATOS DA PREFEITA .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 01 |
| SECRETARIAS .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 02 |
| ADMINISTRAÇÃO INDIRETA .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 06 |
| ATOS DE PESSOAL .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 07 |
| ATOS DE LICITAÇÃO .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 11 |
| ÓRGÃOS COLEGIADOS .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| PUBLICAÇÕES A PEDIDO .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 |

|           |             |                                         |             |        |
|-----------|-------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 0049/2026 | 18395/25-29 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760630499 | 531434 |
| 002/2026  | 18371/25-61 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760130259 | 531333 |
| 0029/2026 | 17874/25-46 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760730612 | 531406 |
| 0033/2026 | 18394/25-66 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760630618 | 531433 |
| 0031/2026 | 17873/25-83 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760730493 | 531405 |
| 0041/2026 | 18347/25-86 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760710735 | 531394 |
| 008/2026  | 18356/25-77 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760130615 | 531329 |
| 0036/2026 | 17870/25-95 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760730256 | 531403 |
| 0037/2026 | 18399/25-80 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760720013 | 531402 |
| 0034/2026 | 17871/25-58 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760730370 | 531404 |
| 0030/2026 | 18393/25-01 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760711332 | 531399 |
| 0032/2026 | 18392/25-31 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760711219 | 531398 |
| 0322/2025 | 17878/25-05 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760731090 | 531410 |
| 0323/2025 | 17876/25-71 | HEDGE DGS INVESTIMENTOS E COMERCIO LTDA | 34760730736 | 531407 |
| 0093/2026 | 27928/25-08 | HELENA DO NASCIMENTO BEZERRA            | 1390110185  | 522705 |
| 0168/2025 | 99988/24-14 | IGOR DEFENDI DIAS                       | 6410180098  | 531826 |
| 0344/2025 | 18117/25-26 | JOSE CARPES                             | 5430080212  | 530763 |
| 0052/2026 | 18309/25-97 | KOSHIN NAKAYAMA                         | 4210010241  | 528550 |

Campo Grande, 06 de agosto de 2026.

**RUI NUNES DA SILVA JUNIOR**  
**Coordenador/CJC/SEMADES**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº. 048/2026

A Prefeitura Municipal de Campo Grande, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana e Desenvolvimento Econômico, Turístico e Sustentável – SEMADES constatou irregularidades nos terrenos urbanos relacionados no anexo único deste edital.

Pelo presente EDITAL, ficam os seus respectivos proprietários notificados para, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data desta publicação, sanar tais irregularidades, sob pena de lançamento das seguintes multas:

| INFRAÇÕES E MULTAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A) Art. 16 da Lei nº 2.909/1992 - Por não construção de muro de fechamento ou estrutura metálica, deverá ter altura mínima de 1,50M e guarnecido de portão. Nos imóveis de esquina é obrigatório o feito de chanfro no ângulo dos dois alinhamentos e ter comprimento mínimo de 2,50M.<br><b>MULTA = R\$ 33,91 por metro de testada</b> |
| B) Art. 24, § 2º da Lei nº 2.909/1992 - É de responsabilidade do proprietário do imóvel e do morador manter a faixa de permeabilidade e serviço da calçada, gramada, limpa e capinada.<br><b>MULTA = 33,91 por metro de testada</b>                                                                                                     |
| C) Art. 12 da Lei nº 2.909/1992 - É proibido o depósito de quaisquer materiais em via pública.<br><b>MULTA = R\$ 1.695,25 a R\$ 6.781,00</b>                                                                                                                                                                                            |
| D) Art. 18-A da Lei nº 2.909/1992 - Por não limpeza de propriedade urbana.<br><b>MULTA = R\$ 3.390,50 a R\$ 13.562,00</b>                                                                                                                                                                                                               |
| E) Art. 18 da Lei nº 2.909/1992 - Os responsáveis por imóveis que sejam lindeiros a vias ou logradouros públicos dotados de calçamento ou guias e sarjetas, edificados ou não, são obrigados a construir os passeios fronteirços e mantê-los em perfeito estado de conservação.<br><b>MULTA = R\$ 33,91 por metro de testada</b>        |

Anexo único ao Edital de Notificação nº. 048/2026

| Proprietário               | Bairro / Parcelamento                    | Q   | L  | Notif. | Inf |
|----------------------------|------------------------------------------|-----|----|--------|-----|
| 2C EMPREENDIMENTOS LTDA-ME | SAO CONRADO / BAIRRO JARDIM SANTA EMILIA | 12  | 13 | 545655 | D   |
| ADALBERTO ARAO FILHO       | CARANDA / VILA DO POLONES                | 10  | 18 | 545672 | B   |
| ADEMIR GARCIA DA SILVA     | PANAMA / FAZENDA SEM DENOMINACAO         | 00  | 7Y | 544460 | A   |
| ADEMIR GARCIA DA SILVA     | PANAMA / FAZENDA SEM DENOMINACAO         | 00  | 7Y | 544461 | E   |
| ADEMIR GARCIA DA SILVA     | PANAMA / FAZENDA SEM DENOMINACAO         | 00  | 7Y | 544459 | D   |
| ALZIRA AUGUSTA CONCEICAO   | NOVA LIMA / BAIRRO BAIRRO NOVA LIMA      | 230 | 13 | 544873 | E   |